

North-East Family Office Fondsmæglerselskab A/S

Vestagervej 17, 2900 Hellerup
CVR-nummer 36 44 93 81

Årsrapport for 2020

Nærværende årsrapport er godkendt på den ordinære generalforsamling, den 23/3 2021

Dirigent:



STATSAUTORISERET
REVISIONSPARTNERSELSKAB

Vi er et uafhængigt medlem af
det globale rådgivnings- og revisionsnetværk

København
Knud Højgaards Vej 9
2860 Søborg

Tel. 39 16 76 00
www.beierholm.dk
CVR-nr. 32 89 54 68

Selskabsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 10
Resultat- og totalindkomstopgørelse	11
Balance	12
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14 - 34

Selskabsoplysninger m.v.

Selskabet

North-East Family Office Fondsmæglerselskab A/S
Vestagervej 17
2900 Hellerup
Hjemsted: Hellerup
CVR-nr.: 36 44 93 81
Regnskabsår: 01.01 – 31.12

Bestyrelse

Martin Høyer-Hansen, formand
Lasse Dehn-Baltzer
Michael Lund Petersen

Direktion

Jan-Ole Hansen, administrerende direktør
Jacob Berring, direktør

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020 for North-East Family Office Fondsmæglerselskab A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiel virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af fondsmæglerselskabets aktiver og passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af fondsmæglerselskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar til 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for udviklingen i fondsmæglerselskabets aktiviteter og økonomiske forhold, samt en beskrivelse af de væsentligste risici og usikkerhedsfaktorer, som fondsmæglerselskabet kan påvirkes af.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 23. marts 2021

Direktionen

Jan-Ole Hansen

Jacob Berring

Bestyrelsen

Martin Høyer-Hansen
Formand

Lasse Dehn Baltzer



Michael Lund Petersen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i North-East Family Office Fondsmæglerselskab A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for North-East Family Office Fondsmæglerselskab A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, totalindkomstopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter lov om finansiell virksomhed.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2020 i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelse, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til lov om finansiel virksomhed.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med lov om finansiel virksomheds krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 23. marts 2021

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 32 89 54 68

Morten Stener

Statsautoriseret revisor

mne32182

Hovedaktiviteter

Selskabet leverer følgende tjenesteydelser til dets kunder vedrørende de instrumenter, der fremgår af nr. 1-8 og 11 i bilag 5 i lov om finansiel virksomhed:

- a) Skønsmæssig porteføljepleje.
- b) Formidling af køb og salg af kundernes værdipapirer.
- c) Formidling af lån og kreditter til gearede investeringer.

Usikkerhed ved indregning og måling

Der har i 2020 ikke været usikkerhed ved indregning og måling af selskabets aktiver, passiver samt resultat.

Usædvanlige forhold

Selskabet har i året ingen usædvanlige forhold, som kan påvirke indregning og måling.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Årsrapporten vedrører selskabets 6. regnskabsår.

Årets resultat udgør et overskud på DKK 1.470.022 hvor resultatet for 2019 udviste et overskud på DKK 9.545.679. Balancen udviser en egenkapital på DKK 33.397.746.

Resultatet for 2020 var som forventet afhængig af størrelsen på de forvaltede formuer. Resultatet har ikke været væsentligt påvirket af COVID-19 situationen.

Årets resultat anses som tilfredsstillende.

Selskabets fokus på at bygge afbalancerede porteføljer har i høj grad båret frugt i 2020 for selskabets kunder. Det er især selskabets fokus på risikostyring, værdibaserede investeringer og aktiv forvaltning, der har bidraget til ekstraordinært attraktive afkast i 2020.

Bestyrelsens forslag til udbytte

Bestyrelsen indstiller til generalforsamlingen, at der udloddes udbytte i alt t.DKK 0 på selskabets generalforsamling.

Begivenheder efter regnskabsperiodens afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser eller usædvanlige forhold efter regnskabsårets afslutning, der har påvirket indregning og måling af selskabets aktiver, passiver samt resultat.

Forventet udvikling og andre udsagn om fremtiden

Selskabets forventede udvikling i nettorente- og gebyrindtægter for 2021 er fortsat afhængig af den generelle udvikling på de finansielle markeder og udviklingen i størrelsen på den forvaltede formue.

Videnressourcer

Som videnressource er særligt medarbejderne betydningsfulde for selskabets fremtidige indtjening. Det gælder specielt for så vidt angår medarbejdernes erfaring, faglige kompetencer, samt kontakthaver til de forskellige interessentgrupper omkring selskabet.

Udviklingsaktiviteter

Selskabet har gennemført en række strategiske og senest organisatoriske udviklingsaktiviteter og investeringer. Det vil være et fortsat mål i 2020 at gennemføre sådanne udviklingsaktiviteter med henblik på yderligere at udbygge selskabets position i markedet.

I 2021 vil selskabet fokusere på at videreudvikle den værdibaserede investeringsstrategi.

Særlige risici

Selskabets renterisiko er begrænset til placering af selskabets overskudslikviditet.

Selskabets overskydende likviditet kan anbringes på konti/i depoter i danske banker, europæiske banker med filial i Danmark, og/eller i konti hos selskabets schweiziske depotbank, Lombard Odier & Co.

Selskabets overskydende likviditet kan endvidere investeres i overensstemmelse med § 157 i lov om finansiell virksomhed. Overskydende likviditet kan således investeres i samtlige finansielle instrumenter angivet i bilag 5 i lov om finansiell virksomhed.

Selskabets overskydende likviditet er placeret på konto i pengeinstitut.

Selskabets langsigtede forretningsmæssige risiko er i al væsentlig risikoen for mærkbart tab af indtjening som følge af tab af kunder og reduktion af de formuer, som forvaltes, eller hvor der ydes rådgivning.

Ledelseshverv og vederlag til medlemmer af bestyrelse og direktion

Bestyrelsen og direktionen besidder en række ledelseshverv, som anført i note 15, hvortil henvises.

Vederlag til medlemmer af bestyrelsen og direktionen er beskrevet i note 7, hvortil henvises.

Lønpolitik

Selskabet har vedtaget særskilt lønpolitik, som kan rekvireres ved henvendelse til selskabet.

Resultat- og totalindkomstopgørelse

Note	2020 DKK	2019 DKK
3 Renteudgifter	-303.985	-207.007
Netto renteindtægter	-303.985	-207.009
4 Gebyrer og provisionsindtægter	60.040.000	63.640.000
Netto rente- og gebyrindtægter	59.736.015	63.432.993
5 Kursreguleringer	40.331	-12.638
6 Andre driftsindtægter	1.280	2.800
7 Udgifter til personale og administration	-57.510.224	-51.030.819
Af- og nedskrivninger på materielle aktiver	-280.884	-130.697
Andre driftsudgifter	-15.598	0
Resultat før skat	1.970.920	12.261.639
8 Skat	-500.898	-2.715.960
Årets resultat og totalindkomst	1.470.022	9.545.679
Forslag til resultatdisponering		
Overført til næste år	1.470.022	9.545.679
I alt	1.470.022	9.545.679

Balance

Note	AKTIVER	
	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
	Kassebeholdning og anfordringstilgodehavender hos centralbanker	4.410 3.683
9	Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker	41.399.812 38.160.593
10	Øvrige materielle aktiver	439.583 242.094
	Udsudte skatteaktiver	20.217 2.791
	Andre aktiver	172.672 181.478
	Periodeafgrænsningsposter	292.088 361.445
	Aktiver i alt	42.328.782 38.952.084
PASSIVER		
11	Gæld til kreditinstitutter og centralbanker	2.096.807 206.305
	Aktuelle skatteforpligtelser	518.324 2.725.413
	Andre passiver	6.315.904 4.092.642
	Gæld i alt	8.931.036 7.024.360
	Aktiekapital	600.000 600.000
	Overført resultat	32.797.746 31.327.724
12	Egenkapital i alt	33.397.746 31.927.724
	Passiver i alt	42.328.782 38.952.084

- 1 Anvendt regnskabspraksis
- 2 Femårsoversigt (hoved- og nøgletal)
- 13 Eventualforpligtelser
- 14 Sikkerhedsstillelser
- 15 Nærtstående parter
- 16 Aktionærforhold
- 17 Kapitalforhold og solvens
- 18 Særlige risici og risikostyring

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Aktiekapital	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.19 – 31.12.19		
Saldo pr. 01.01.19	600.000	21.782.045
Årets resultat	0	9.545.679
Saldo pr. 31.12.19	600.000	31.327.724
Egenkapitalopgørelse for 01.01.20 – 31.12.20		
Saldo pr. 01.01.20	600.000	31.327.724
Årets resultat	0	1.470.022
Saldo pr. 31.12.20	600.000	32.797.746

1. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsregnskabet er aflagt i overensstemmelse med lov om finansiell virksomhed, herunder bekendtgørelse om finansielle rapporter for kreditinstitutter og fondsmæglerselskaber m.fl.

Bortset fra nedenstående vedrørende Regnskabsbekendtgørelsen omkring leasing er den anvendte regnskabspraksis uændret i forhold til foregående år.

Ændring i anvendt regnskabspraksis

Selskabet har med virkning fra 1. januar 2020 implementeret følgende ny og ændret lovgivning, der træder i kraft for regnskabsår, der begynder 1. januar 2020 eller senere:

- Regnskabsbekendtgørelsen, Leasing (januar 2020)

Implementeringen af ovenstående om leasing har medført ændringer, som er beskrevet nedenfor.

Implementering af Regnskabsbekendtgørelsen, Leasing

Implementeringen af regnskabsbekendtgørelsen omkring Leasing medfører, at stort set alle leasingaftaler skal indregnes i balancen i leasingtagers regnskab i form af en leasingforpligtelse og et aktiv, som repræsenterer leasingtagers ret til at bruge det underliggende aktiv. Der skelnes ikke længere mellem operationel og finansiell leasing.

Metode anvendt ved implementeringen af IFRS 16

Selskabet har anvendt en overgangsmetode, hvorved sammenligningstal ikke tilpasses, og hvor eventuel effekt af implementeringen indregnes i egenkapitalen under overført resultat pr. 1.1.2020.

Leasingforpligtelsen vedr. leasingaftaler, der tidligere blev klassificeret som operationelle leasingaftaler er tilbagediskonteret med 3%.

Leasingaftaler fremgår i resultatopgørelsen for perioden som henholdsvis Afskrivning på leasing aktiver med t.DKK 128 og Renteomkostninger vedr. leasingforpligtelser med t.DKK 14.

Den ændrede regnskabspraksis indebærer en negativ påvirkning af årets resultat for regnskabsåret 01.01.20 – 31.12.20 på t.DKK 6. Pr. 31.12.20 formindskes egenkapitalen med t.DKK 6 og balancesummen forøges med t.DKK 234.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Køb og salg af finansielle instrumenter indregnes på valørdagen, og indregningen ophører, når retten til at modtage/afgive pengestrømme fra det finansielle aktiv eller passiv er udløbet, eller hvis det er overdraget, og fondsmæglerselskabet i al væsentlighed har overført alle risici og afkast tilknyttet ejendomsretten. Fondsmæglerselskabet anvender ikke reglerne om omklassificering af visse finansielle aktiver fra dagsværdi til amortiseret kostpris.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når de er sandsynlige og kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

VALUTA OG SIKRINGSDISPOSITIONER

Transaktioner i fremmed valuta omregnes i årets løb til DKK efter transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender og gældsforpligtelser i fremmed valuta omregnes til DKK efter balancedagens kurs. Realiserede og urealiserede valutakursgevinster og -tab indregnes i resultatopgørelsen under kursreguleringer.

RESULTATOPGØRELSE

Renter, gebyrer og provisioner

Renteindtægter og renteudgifter indregnes i resultatopgørelsen i den periode de vedrører. Negative renteindtægter præsenteres som en del af renteudgifter. Provisioner og gebyrer vedrørende ydelser, som ydes over en periode, for eksempel honorarer for kapitalforvaltning, periodiseres over perioden. Depotgebyrer omkostningsføres når transaktionen er gennemført.

Gebyrindtægter omfatter indtægter vedrørende porteføljepleje, formidling og investeringsrådgivning.

Performance afhængige gebyrer indregnes, når selskabet har erhvervet ret hertil.

Kursreguleringer

I resultatopgørelsen medtages såvel realiserede som urealiserede kursgevinster og -tab, herunder også eventuelle værdireguleringer af aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Udgifter til personale og administration

Heri indregnes omkostninger til personale, ledelse samt administrationsudgifter, herunder husleje af lejede lokaler.

Afskrivninger

Afskrivninger på materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. For selskabet er anvendt følgende afskrivningsperiode:

Driftsmateriel og inventar: 3-5 år

Skatter

Årets aktuelle skatter og årets udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som årets skatter med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer foretaget direkte på egenkapitalen.

BALANCE**Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker**

Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker omfatter tilgodehavender hos andre kreditinstitutter samt tidsindsud i centralbanker.

Øvrige materielle aktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen samt omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug. Øvrige materielle aktiver måles efter første indregning til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Andre aktiver

Andre aktiver omfatter øvrige aktiver, der ikke hører ind under andre aktivposter. Andre aktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Periodeafgrænsningsposter (aktiver)

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for eventuelle betalte acontoskatter.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser og indregnes i balancen med den gældende skatteprocent. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Andre passiver

Andre passiver omfatter øvrige passiver, der ikke hører til under andre passivposter. Posten omfatter udgifter, som først forfalder til betaling efter regnskabsårets afslutning, herunder skyldige renter. Regnskabsposten måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til amortiseret kostpris.

Hoved- og nøgletal

Hoved- og nøgletal er opstillet i overensstemmelse med regnskabsbekendtgørelsens krav herom.

2. Femårsoversigt (hoved- og nøgletal)**HOVEDTAL**

Beløb i DKK	2020	2019	2018	2017	2016
-------------	------	------	------	------	------

Resultat

Netto rente og gebyrindtægter	59.736.015	63.432.993	66.929.452	21.881.059	19.084.059
-------------------------------	------------	------------	------------	------------	------------

Kursreguleringer	40.331	-12.638	-169	-1.309	-647
------------------	--------	---------	------	--------	------

Udgifter til personale og administration	57.510.224	51.030.819	52.595.342	18.480.118	15.440.915
--	------------	------------	------------	------------	------------

Årets resultat	1.470.022	9.545.679	11.062.084	2.597.475	1.495.531
----------------	-----------	-----------	------------	-----------	-----------

Beløb i DKK	31.12.20	31.12.19	31.12.18	31.12.17	31.12.16
-------------	----------	----------	----------	----------	----------

Balance

Egenkapital	33.397.746	31.927.724	22.382.045	6.319.961	3.722.485
-------------	------------	------------	------------	-----------	-----------

Aktiver i alt	42.328.782	38.952.084	29.473.189	8.435.542	15.303.151
---------------	------------	------------	------------	-----------	------------

2. Femårsoversigt (hoved- og nøgletal) - fortsat -**NØGLETAL**

	2020	2019	2018	2017	2016
Kapitalgrundlag i forhold til minimumskapital	249,46	242,17	482,68	156,03	-
Kapitalprocent	19,96	19,37	38,62	12,48	-
Kernekapitalprocent	19,96	19,37	38,62	12,48	-
Egenkapitalforrentning før skat	6,03	45,16	98,94	66,36	-
Egenkapitalforrentning efter skat	4,50	35,15	77,08	51,73	-
Indtjening pr. omkostningskrone (DKK)	1,03	1,24	1,27	1,18	-

Selskabet har i regnskabsåret 2017 opnået tilladelse til at drive fondsmæglervirksomhed. Som følge heraf er nøgletal for kapitalgrundlag mv. for tidligere år ikke oplyst.

	2020	2019
	DKK	DKK

3. Renteudgifter

Kreditinstitutter og centralbanker	285.917	207.007
Rente, leasingydelser	14.007	0
Øvrige renteudgifter	4.061	0
I alt	303.985	207.007

Renteudgifter kan henføres til danske aktiviteter.

4. Gebyrer og provisionsindtægter

Porteføljepleje m.v., Danmark	24.800.000	26.600.000
Porteføljepleje m.v., USA	5.800.000	6.120.000
Porteføljepleje m.v., Asien	29.440.000	30.920.000
I alt	60.040.000	63.640.000

5. Kursreguleringer

Valuta	40.331	-12.638
I alt	40.331	-12.638

Kursreguleringer kan henføres til danske aktiviteter.

6. Andre driftsindtægter

Gevinst ved salg af materielle anlægsaktiver	0	2.800
Gevinst ved salg af småanskaffelser	1.280	0
I alt	1.280	2.800

	2020	2019
	DKK	DKK

7. Udgifter til personale og administration

Lønninger og vederlag til bestyrelse, direktion og andre ansatte med indflydelse på risikoprofil:

Bestyrelsesvederlag:

Der er ikke udbetalt vederlag til bestyrelsens medlemmer

Direktionen:

Fast løn	4.991.529	5.048.226
Variabel løn	200.000	200.000
Pension	444.790	438.040
Direktionen i alt	5.636.319	5.686.266

Ansatte med indflydelse på risikoprofil:

Fast løn	0	0
Variabel løn	0	0
Pension	0	0
Ansatte med indflydelse på risikoprofil alt	0	0

Lønninger bestyrelse, direktion og ansatte med indflydelse på risikoprofil i alt	5.636.319	5.686.266
--	-----------	-----------

Personaleudgifter:

Lønninger	7.923.383	6.646.275
Udgifter til social sikring	68.785	70.013

I alt	7.992.168	6.716.288
-------	-----------	-----------

Øvrige administrationsudgifter	43.881.737	38.628.265
--------------------------------	------------	------------

Udgifter til personale og administration i alt	57.510.224	51.030.819
--	------------	------------

	2020 DKK	2019 DKK
--	-------------	-------------

7. Udgifter til personale og administration – fortsat -

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året (omregnet til helår)	11	9
Bestyrelse	3	3
Direktion	2	2
Ansatte med indflydelse på risikoprofil	0	0
I alt med indflydelse på risikoprofil	5	5

Opsigelsesvilkår indarbejdet i direktørernes ansættelseskontrakt, er indgået på sædvanlige ansættelsesretlige vilkår.

Der påhviler ikke selskabet en pensionsforpligtelse, idet selskabets pensionsforpligtelser er bidragsbaseret.

Honorar til generalforsamlingsvalgt revisionsvirksomhed		
Lovpligtig revision af årsregnskab	105.000	100.000
Skatterådgivning	0	0
Andre ydelser	422.400	67.000
I alt	527.400	167.000

	2020 DKK	2019 DKK
8. Skat		
Beregnet skat af årets indkomst	518.324	2.725.413
Udskudt skat	-17.426	-9.453
I alt	500.898	2.715.960
Udskudt skatteaktiv:		
Øvrige materielle aktiver	20.217	2.791
Skatteafstemning:		
Gældende skattesats	22%	22%
Ikke fradragsberettigede poster, netto	305.889	83.633
Effektiv skatteprocent	25,41 %	22,13 %

Regnskabsårets aktuelle selskabsskat er for danske virksomheder beregnet ud fra en skatteprocent på 22,0%.

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
--	-----------------	-----------------

9. Tilgodehavender hos kreditinstitutter og centralbanker

Tilgodehavender hos kreditinstitutter (anfordring)	41.399.812	38.160.593
--	------------	------------

10. Øvrige materielle aktiver

Beløb i DKK	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	
Kostpris pr. 31.12.19		593.115
Tilgang i året		493.971
Afgang i året		-246.296
Kostpris pr. 31.12.20		840.790
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.19		-351.021
Årets afskrivninger		-280.884
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver		230.698
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.20		-401.207
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.20		439.583

11. Gæld til kreditinstitutter og centralbanker

Gæld til kreditinstitutter (anfordring)	2.096.807	206.305
---	-----------	---------

12. Egenkapital

Aktiekapitalen består af 600.000 aktier á nominelt DKK 1. Ingen aktier er tillagt særlige rettigheder.

13. Eventualforpligtelser*Garantiforpligtelser*

	2020 t.DKK	2019 t.DKK
Indeståelse over for Garantifonden for Indskydere og Investorer	102	110
I alt	102	110

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter for de sambeskattede selskaber. Den samlede skatteforpligtelse for de sambeskattede selskaber på balancedagen er endnu ikke opgjort. Der henvises til administrationsselskabet North-East Group ApS' årsregnskab for yderligere oplysninger

14. Sikkerhedsstillelser

Ingen.

15. Nærtstående parter

Selskabet har ikke udover afregning af løn og administrationsomkostninger, gennemført transaktioner med bestyrelsen, direktionen eller med virksomheder uden for selskabet, hvori de pågældende har interesser. Transaktioner med nærtstående parter sker på markedsvilkår.

Selskabet indgår i koncernregnskabet for modervirksomheden North-East Group ApS, Hellerup.

Ledelseshverv - direktion:

Jan-Ole Hansen

Følgende ledelseshverv er godkendt af selskabets bestyrelse for administrerende direktør Jan-Ole Hansen:

CAE Holding Denmark ApS	Direktør
Five Arrows GLI Plc	Bestyrelsesmedlem
Goodhart Partners LLP	Bestyrelsesmedlem
Hemonto Holding 1 ApS	Direktør
Hemonto Holding 2 ApS	Direktør
Hemonto Holding 3 ApS	Direktør
Hemonto Holding 4 ApS	Direktør
Investeringsaktieselskabet af 11. februar 2012	Bestyrelsesmedlem
JOH Invest ApS	Direktør
Lilkeborg 1 ApS	Direktør
Lilkeborg 2 ApS	Direktør
Lilkeborg Aktieselskab	Bestyrelsesmedlem
Lilkeborg Ejendomme Roskilde Havn ApS	Direktør
Lilkeborg Ejendomme Roskilde I/S	Direktør
Lilkeborg Gruppen ApS	Direktør
Lilkeborg Invest 2 ApS	Direktør
Lilkeborg Invest ApS	Direktør
Lilkeborgfonden	Bestyrelsesmedlem
Lilkeborgfonden Holding ApS	Direktør
Michael Lund Petersen LLC	Direktør
MLP Kongevejen 384 ApS	Direktør
N2F Komplementar ApS	Bestyrelsesmedlem
N2F Management ApS	Bestyrelsesmedlem
North-East Family Office ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 2 ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 3 ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 4 ApS	Direktør
North-East Family Office SNIPR Investor ApS	Direktør
North-East Global Investment GP S.à r.l.	Direktør

15. Nærtstående parter – fortsat -

North-East Group ApS	Direktør
North-East Health Care Holding ApS	Direktør og bestyrelsesformand
North-East Health Care Investment ApS	Direktør og bestyrelsesformand
North-East Health Care Investor ApS	Direktør
North-East Investor Holding Asia II Pte. Ltd	Bestyrelsesformand
North-East Investor Holding Asia Pte. Ltd	Bestyrelsesformand
North-East Private Equity Asia II Pte. Ltd	Bestyrelsesformand
North-East Private Equity Asia Pte. Ltd	Bestyrelsesformand
North-East Strandparksvej 28 ApS	Direktør
North-East Svanemøllevej 16 ApS	Direktør
North-East Venture ApS	Bestyrelsesformand
North-East Venture Investor Holding ApS	Direktør
North-East Vestagervej 17 ApS	Direktør
PAE Holding Denmark ApS	Direktør
Sagafjord A/S	Bestyrelsesformand
Tarvos A/S	Bestyrelsesformand

Jacob Berring

Berring Invest ApS	Direktør
--------------------	----------

Ledelseshverv - bestyrelse:**Martin Høyer-Hansen**

Følgende ledelseshverv er godkendt af selskabets bestyrelse for bestyrelsesformand Martin Høyer-Hansen:

Algot Fonden	Bestyrelsesmedlem
Annassurra A/S	Bestyrelsesmedlem
CAE Holding Denmark ApS	Direktør
CAE Holding Singapore Pte. Ltd	Direktør
DDC Ejendomme ApS	Direktør
Ecca Family Foundation Ltd.	Bestyrelsesmedlem
Ecca Services Ltd.	Direktør
Fonden Roskilde Festival	Bestyrelsesmedlem
Hemonto A/S	Bestyrelsesmedlem
Hemonto Group Holding ApS	Direktør og Bestyrelsesmedlem
Hemonto Holding 1 ApS	Direktør
Hemonto Holding 2 ApS	Direktør
Hemonto Holding 3 ApS	Direktør

15. Nærtstående parter – fortsat -

Hemonto Holding 4 ApS	Direktør
Henrichsen Invest ApS	Bestyrelsesmedlem
Investeringsaktieselskabet af 11. februar 2012	Direktør og Bestyrelsesmedlem
Julemærkefonden	Bestyrelsesmedlem
Lilkeborg 1 ApS	Direktør
Lilkeborg 2 ApS	Direktør
Lilkeborg Aktieselskab	Direktør og Bestyrelsesmedlem
Lilkeborg Ejendomme Roskilde Havn ApS	Direktør
Lilkeborg Ejendomme Roskilde I/S	Direktør
Lilkeborg Invest 2 ApS	Direktør
Lilkeborg Invest ApS	Direktør
Lilkeborg Gruppen ApS	Direktør
Lilkeborgfonden	Bestyrelsesformand
M2H Ejendomsinvest ApS	Direktør
M2H Holding ApS	Direktør
M2H Invest ApS	Direktør
Michael Lund Petersen LLC	Direktør
Mikkel Madsen ApS	Bestyrelsesmedlem
Mikkeline & Augusta ApS	Direktør
MLP Kongevejen 384 ApS	Direktør
NEFO CXO Investment I/S	Direktør
North-East Family Office ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 2 ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 3 ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 4 ApS	Direktør
North-East Family Office SNIPR Investor ApS	Direktør
North-East Group ApS	Direktør
North-East Health Care Holding ApS	Direktør og Bestyrelsesmedlem
North-East Health Care Investment ApS	Direktør og Bestyrelsesmedlem
North-East Health Care Investor ApS	Direktør
North-East Strandparksvej 28 ApS	Direktør
North-East Svanemøllevej 16 ApS	Direktør
North-East Venture Investor Holding ApS	Direktør
North-East Vestagervej 17 ApS	Direktør
PAE Holding Denmark ApS	Direktør
PAE Investment Pte. Ltd.	Direktør
PAE Villa Lanta Pte. Ltd.	Direktør
PAE-CCJJ Air LLC	Direktør
Roskilde Kulturservice A/S	Bestyrelsesmedlem

15. Nærtstående parter – fortsat -**Lasse Dehn-Baltzer**

Følgende ledelseshverv er godkendt af selskabets bestyrelse for bestyrelsesmedlem Lasse Dehn-Baltzer:

Advokatanpartsselskabet Lasse Dehn-Baltzer	Direktør
Algot Fonden	Bestyrelsesmedlem
CAE Holding Denmark ApS	Direktør
Hemonto A/S	Bestyrelsesmedlem
Hemonto Group Holding ApS	Bestyrelsesmedlem
Hemonto Holding 1 ApS	Direktør
Hemonto Holding 2 ApS	Direktør
Hemonto Holding 3 ApS	Direktør
Hemonto Holding 4 ApS	Direktør
Investeringsaktieselskabet af 11. februar 2012	Bestyrelsesmedlem
L.A. Rings Ejendom ApS	Direktør
Lilkeborg 1 ApS	Direktør
Lilkeborg 2 ApS	Direktør
Lilkeborg Aktieselskab	Direktør
Lilkeborg Ejendomme Roskilde Havn ApS	Direktør
Lilkeborg Ejendomme Roskilde I/S	Direktør
Lilkeborg Gruppen ApS	Direktør
Lilkeborg Invest 2 ApS	Direktør
Lilkeborg Invest ApS	Direktør
Lilkeborgfonden	Bestyrelsesmedlem
Lilkeborg Fonden Holding ApS	Direktør
MLP Kongevejen 384 ApS	Direktør
North-East Family Office ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 2 ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 3 ApS	Direktør
North-East Family Office Holding 4 ApS	Direktør
North-East Family Office SNIPR Investor ApS	Direktør
North-East Group ApS	Direktør
North-East Health Care Holding ApS	Direktør og bestyrelsesmedlem
North-East Health Care Investment ApS	Direktør og bestyrelsesmedlem
North-East Health Care Investor ApS	Direktør
North-East Strandparksvej 28 ApS	Direktør
North-East Svanemøllevej 16 ApS	Direktør
North-East Venture ApS	Bestyrelsesmedlem
North-East Venture Investor Holding ApS	Direktør
North-East Vestagervej 17 ApS	Direktør
PAE Holding Denmark ApS	Direktør
Sampro A/S	Bestyrelsesformand

15. Nærtstående parter – fortsat -**Michael Lund Petersen**

Følgende ledelseshverv er godkendt af selskabets bestyrelse for bestyrelsesmedlem Michael Lund Petersen:

Danish Playground Bahamas Ltd	Direktør
Hyggelig Haven LLC	Direktør
Hyggelig Horses LLC	Direktør
Hyggelig Housing LLC	Direktør
Lund Air Services LLC	Direktør
Lund Travel LLC	Direktør
Meritage Fine Jewelers LLC	Direktør
Michael Lund Petersen Investment LLC	Direktør
Michael Lund Petersen Investment II LLC	Direktør
Michael Lund Petersen LLC	Direktør
ML/RTJ Property LLC	Direktør
Petersen Property LLC	Direktør
RTJ Club Cottage, LLC	Direktør
The Viking's View, LLC	Direktør

16. Aktionærforhold

Følgende aktionærer er optaget i selskabets aktionærfortegnelse med en ejerandel på mere end 5% af aktiekapitalen:

- North-East Group ApS

	31.12.20 DKK	31.12.19 DKK
--	-----------------	-----------------

17. Kapitalforhold og solvens**Kapitalsammensætning**

Aktiekapital	600.000	600.000
Overført resultat	31.327.724	21.782.045
Årets resultat	1.470.022	9.545.679
Egentlig kernekapital	33.397.746	31.927.724
Kapitalgrundlag	31.907.507	31.924.933

Risikoeksponering

Kapitalkrav i henhold til lov om finansiel virksomhed og CRR, artikel 95, stk. 2:

(Samlet) risikoeksponering (REA)	159.879.738	164.784.272
Solvenskrav, 8% af samlet risikoeksponering (REA)	12.790.379	13.182.742
Minimumskrav	12.790.379	13.182.742

18. Særlige risici og risikostyring

Særlige risici

Selskabet udbyder porteføljepleje til en eksklusiv kreds af investorer med en betragtelig likvid formue. Det strategiske fokus indebærer, at den forvaltede formue er koncentreret på et begrænset antal kunder, hvilket medfører en risiko for, at selskabet på kort sigt kan miste en mærkbar del af indtjeningen, fx som følge af reputational risk.

Risikostyring (finansielle risici)

De overordnede mål og rammer for selskabets risikostyring er fastlagt af bestyrelsen, der overfor direktionen har fastsat rammer for alle væsentlige risici. De gældende rammer evalueres af bestyrelsen mindst en gang om året og er fastsat under hensyntagen til ønsket om at sikre forsvarlig drift af selskabet. Herunder i særdeleshed at sikre selskabets kapitalgrundlag og soliditet. De specifikke mål og rammer indbefatter rammer og politikker for opgørelsen af selskabets kapitalgrundlag, individuelle solvensbehov, kreditrisici, markedsrisici, likviditetsrisici samt operationelle risici.

Selskabet har endvidere fastlagt politikker for overvågning og rapportering til bestyrelse og direktion. Disse funktioner er organisatorisk adskilt fra de funktionsområder, der er bemyndiget til at disponere i forhold til de nævnte risikoområder.

Kreditrisici

Bestyrelsen i Selskabet har efter et princip om forsigtighed vedtaget en kreditrisikopolitik, og har deri defineret og skitseret retningslinjerne for selskabet i relation til fastlæggelse af kreditrisikovillighed samt håndteringen af selskabets kreditrisici.

Bestyrelsen har taget stilling til, hvilken kreditrisikoprofil Selskabet skal have samt:

- a) fastlagt typen og omfanget af kreditrisici (som defineret nedenfor);
- b) fastlagt Selskabets risikogrænser; og
- c) fastlagt rapporterings- og opfølgningsstruktur.

Der er identificeret følgende væsentlige kilder til kreditrisici i selskabet:

- a) Eksponering til banker, hvor selskabet har indlån.
- b) Risikoen for manglende betaling af salærer (fees) fra kunder.

Markedsrisici

Selskabet har en meget begrænset markedsrisici på overskudslikviditeten, som aktuelt er anbragt på Selskabets bankkonti. Overskudslikviditeten kan dog også investeres inden for rammerne i selskabets politik for markedsrisiko.

Selskabets overskydende likviditet kan endvidere investeres i overensstemmelse med § 157 i lov om finansiel virksomhed. Overskydende likviditet kan således investeres i samtlige finansielle instrumenter angivet i bilag 5 i lov om finansiel virksomhed, men forventes primært investeret i danske stats- og realkreditobligationer samt (reverse) repoaftaler (også kendt som "(reverse) repurchase agreements").

Grænserne for Selskabets placering af Selskabets kontantbeholdninger fremgår af bestyrelsens instruks til selskabets direktion og Selskabets politik for likviditetsfremskaffelse og placering af overskydende likviditet.

Opgørelse, overvågning og rapportering af markedsrisici sker løbende af den risikoansvarlige, og markedsrisici opgøres jf. den fastlagte politik hver måned og afrapporteres til såvel ledelse som bestyrelse, via ledelsesrapportering.

Likviditetsrisici

Selskabets likvide beredskab fastlægges ud fra en målsætning om til enhver tid at sikre et tilstrækkeligt og stabilt likvidt beredskab.

Selskabets overskydende likviditet kan endvidere investeres i overensstemmelse med § 157 i lov om finansiel virksomhed. Overskydende likviditet kan således investeres i samtlige finansielle instrumenter angivet i bilag 5 i lov om finansiel virksomhed, men forventes primært investeret i danske stats- og realkreditobligationer samt (reverse) repoaftaler (også kendt som "(reverse) repurchase agreements").

Bestyrelsen har efter et princip om forsigtighed vedtaget en likviditetspolitik og har deri defineret og skitseret en række retningslinjer for selskabet for at sikre en forsvarlig likviditet i selskabet.

Selskabets Risk Manager kontrollerer, at politikken overholdes, herunder at Selskabets likviditet er placeret korrekt, og at de gennemførte stresstests efter Risk Managerens vurdering viser et tilfredsstillende resultat.

Selskabets Risk Manager rapporterer månedligt til direktionen vedrørende Selskabets likviditet. Selskabets Risk Manager rapporterer endvidere til bestyrelsen vedrørende Selskabets likviditet i Risk Managerens kvartalsvise og årlige rapporter til bestyrelsen.

Ved hvert ordinært bestyrelsesmøde redegør direktionen for udviklingen i Selskabets likviditet med udgangspunkt i Risk Managerens kvartalsvise og årlige rapporter til

bestyrelsen. Rapporteringen skal ske i overensstemmelse med bestyrelsens skriftlige retningslinjer til direktionen i henhold til § 70 i lov om finansiel virksomhed.

Operationelle risici

Bestyrelsen i Selskabet har med henblik på at mindske tab som følge af operationelle risici vedtaget politik for selskabets håndtering af operationelle risici, herunder defineret og skitseret retningslinjerne for selskabet i forhold til, hvilke operationelle risici Selskabet er eksponeret for, og hvordan disse skal håndteres. Det er Selskabets målsætning at reducere operationelle risici i videst muligt omfang ved brugen af forretningsgange, samt ved at sikre at udførelsen af aktiviteter så vidt muligt er organisatorisk adskilt fra kontrollen af samme. Herudover udføres stikprøvekontroller på væsentlige risikoområder. Monitorering og kontrol af Selskabets forretningsgange foretages af Selskabets compliance-funktion.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift.
Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Lasse Dehn-Baltzer

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-970087263614

IP: 93.164.xxx.xxx

2021-03-23 17:08:36Z

NEM ID 

Jan-Ole Hansen

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-737760086936

IP: 188.177.xxx.xxx

2021-03-23 18:34:09Z

NEM ID 

Martin Høyer-Hansen

Bestyrelse

Serienummer: PID:9208-2002-2-586053586824

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-03-23 19:00:37Z

NEM ID 

Martin Høyer-Hansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-586053586824

IP: 195.215.xxx.xxx

2021-03-23 19:00:37Z

NEM ID 

Jacob Henning Berring

Direktion

Serienummer: PID:9208-2002-2-577382870425

IP: 83.89.xxx.xxx

2021-03-24 11:28:19Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: CEDVO-SI355-PN07F-1LFGZ-2000L-C3.ING

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredje part. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>